

Allgemeine Geschäftsbedingungen

für Lieferungen und Leistungen an Kunden der Bauwatch Projekt Service GmbH

1. Geltungsbereich

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (im Folgenden: „Geschäftsbedingungen“) regeln die Rechtsbeziehungen zwischen der **Bauwatch Projekt Service GmbH** (im folgenden „**BauWatch**“) und deren Kunden in Bezug auf die Bereitstellung von Systemen zum Baustellenschutz mittels Videoüberwachung (Kameratürme mitsamt Zubehör nebst Software zur Bildaufnahme und zur drahtlosen Übermittlung von Bildaufzeichnungen - nachfolgend als „**Bauwatch-Systeme**“ bezeichnet) und damit zusammenhängenden Dienstleistungen (Auswertung von Alarmmeldungen in einer Alarmempfangsstelle und ggf. Weitergabe an den Kunden, die Polizei oder einen Wachdienst).

1.2 Die Vertragsleistungen von **BauWatch** erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Geschäftsbedingungen. Allgemeine Geschäfts- oder Einkaufsbedingungen des Kunden werden von **BauWatch** nicht anerkannt, auch wenn **BauWatch** nicht ausdrücklich widerspricht.

1.3 Diese Geschäftsbedingungen gelten für alle gegenwärtigen und zukünftigen Geschäftsbeziehungen zwischen **BauWatch** und dem Kunden, sofern dieser Unternehmer ist. Unternehmer im Sinne dieser Geschäftsbedingungen sind natürliche oder juristische Personen oder rechtsfähige Personengesellschaften, die in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handeln.

2. Angebote, Bestellungen

2.1 Soweit von **BauWatch** nicht ausdrücklich Abweichendes bestimmt ist, erfolgen sämtliche Angebote von **BauWatch** über Vertragsleistungen freibleibend. Mündliche Nebenabreden binden **BauWatch** nicht.

2.2 Verträge über Vertragsleistungen zwischen dem Kunden und **BauWatch** kommen durch Bestellung des Kunden auf der Grundlage von Angeboten von **BauWatch** oder durch Auftragsbestätigung oder Auftragsausführung seitens **BauWatch** nach Erhalt einer Bestellung des Kunden zustande.

3. Allgemeine Abwicklungsbestimmungen

3.1 Zur Durchführung der Vertragsleistungen hat der Kunde auf Verlangen von **BauWatch** jeweils einen oder mehrere Ansprechpartner zu benennen. Die Ansprechpartner sind vom Kunden zu bevollmächtigen, Erklärungen betreffend technische und organisatorische Vertragsabwicklung abzugeben und entgegen zu nehmen.

3.2 **BauWatch** führt die Vertragsleistungen selbst oder durch Einschaltung von Dritten als Subunternehmern aus. Soweit **BauWatch** Dritte als Subunternehmer einschaltet, haftet **BauWatch** für deren Tätigkeit nach Maßgabe dieser Geschäftsbedingungen im selben Umfang wie für eigenes Verhalten.

4. Termine, Fristen, Verzug und Unmöglichkeit

4.1 Bei den mit dem Kunden vereinbarten Fristen und Terminen handelt es sich um Regelfristen und -termine ohne Fixschuldcharakter.

4.2 Die Einhaltung von Fristen und Terminen für Vertragsleistungen setzt den rechtzeitigen Eingang sämtlicher vom Kunden zu liefernden Unterlagen, erforderlichen Genehmigungen, Freigaben sowie die Einhaltung der vereinbarten Zahlungsbedingungen und sonstigen Verpflichtungen durch den Kunden voraus. Werden diese Voraussetzungen nicht erfüllt, verlängert sich die Leistungsfrist angemessen.

4.3 Außer im Fall der Vereinbarung von Fixterminen oder bei unberechtigter Leistungsverweigerung gerät **BauWatch** nur dann in Leistungsverzug, wenn der Kunde **BauWatch** gegenüber die Fristversäumnis angemahnt und eine angemessene Frist zur Erbringung der Vertragsleistung gesetzt hat.

5. Bereitstellung und Installation der Bauwatch-Systeme

5.1 Die **BauWatch-Systeme** werden dem Kunden für die jeweils vereinbarte Laufzeit zur Miete überlassen. Die Übergabe erfolgt nach Maßgabe der mit dem Kunden getroffenen Vereinbarung entweder

(a) durch Anlieferung der **Bauwatch-Systeme** zur anschließenden Installation durch **BauWatch** an dem vereinbarten Baustellenstandort des Kunden

oder

(b) durch Versand an den vereinbarten Ablieferungsort zur anschließenden Installation durch den Kunden selbst. Soweit Ort und Zeitpunkt der Installation und Anlieferung im Vertrag nicht spezifiziert sind, werden diese von **BauWatch** mit einer Vorlaufzeit von zwei Werktagen mitgeteilt.

5.2 Der Kunde hat in eigener Verantwortung die baulichen, technischen, organisatorischen und sonstigen Voraussetzungen zu schaffen, die für die ordnungsgemäße Aufstellung und den ordnungsgemäßen Betrieb der **Bauwatch-Systeme** erforderlich sind. Dies betrifft insbesondere:

(a) Die Beschaffung aller zum Aufstellen und zum Einsatz der **BauWatch-Systeme** erforderlichen behördlichen Genehmigungen sowie Zustimmungen von Grundstückseigentümern, Betriebsräten, Mitarbeitern und sonstigen Dritten;

(b) Die Auswahl eines geeigneten Standortes auf dem Baustellenstandort mit ausreichender Standfestigkeit und ausreichender

Perspektive, die eine effektive Baustellenüberwachung ermöglicht;

(c) Soweit ein **BauWatch**-System zum Einsatz kommt, das mit externer Stromversorgung arbeitet – die Bereitstellung eines entsprechenden Stromanschlusses zur Stromversorgung des **Bauwatch**-Systems.

5.3 Ist vereinbart, dass die **Bauwatch**-Systeme von **BauWatch** installiert werden, so gilt Folgendes:

(a) Die vermieteten **Bauwatch**-Systeme werden von **BauWatch** auf deren Risiko angeliefert und installiert.

(b) Der Kunde hat sicher zu stellen, dass zum Zeitpunkt der Installation das vom Kunden für den Betrieb vorgesehene Betriebspersonal für eine Einweisung anwesend ist.

(c) Soweit dies von **BauWatch** verlangt wird, hat der Kunde über die erfolgreiche Inbetriebnahme ein Inbetriebnahmeprotokoll zu unterzeichnen.

5.4 Ist vereinbart, dass die **BauWatch**-Systeme von dem Kunden selbst am Baustellenstandort installiert werden, so gilt Folgendes:

(a) Die **BauWatch**-Systeme werden auf Kosten und Risiko des Kunden an den vereinbarten Ablieferungsort versandt.

(b) Der Kunde hat die **BauWatch**-Systeme nach der Übergabe am Ablieferungsort unverzüglich auf das Vorliegen äußerlich erkennbarer Schäden, insbesondere Transportschäden, zu untersuchen und etwaige Mängel unverzüglich **BauWatch** zu melden.

(c) Der Kunde hat die **BauWatch**-Systeme nach erfolgter Übergabe an dem Ablieferungsort unverzüglich an dem vereinbarten Baustellenstandort zu installieren. Über den Abschluss der Installation ist **BauWatch** schriftlich zu unterrichten. Eine Inbetriebnahme darf nur mit Zustimmung von **BauWatch** und nach Einweisung des vom Kunden benannten Betriebspersonals erfolgen.

5.5 Verzögert sich die Inbetriebnahme durch nicht von **BauWatch** zu vertretende Umstände, so hat der Kunde in angemessenem Umfang die Kosten für Wartezeit und zusätzlich erforderliche Reisen von **BauWatch** und das von **BauWatch** für die Inbetriebnahme eingesetzte Personal zu tragen.

6. Nutzungsbedingungen für BauWatch-Systeme

6.1 **BauWatch** ist berechtigt, im Rahmen des für den Kunden Zumutbaren die vermieteten **BauWatch**-Systeme während der Mietzeit gegen andere **BauWatch**-Systeme in gleicher Größe und mit vergleichbaren Leistungsmerkmalen auszutauschen.

6.2 **BauWatch** ist berechtigt, an den vermieteten **Bauwatch**-Systemen Werbung für eigene Zwecke anzubringen bzw. anbringen zu lassen.

6.3 Der Kunde verpflichtet sich, die gemieteten **Bauwatch**-Systeme

(a) ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von **BauWatch** nicht von dem vereinbarten Baustellenstandort zu entfernen;

(b) unter Beachtung der einschlägigen Unfallverhütungs- und Arbeitsschutzbestimmungen sowie Straßenverkehrsvorschriften ordnungsgemäß zu behandeln;

(c) nur durch in die Bedienung eingewiesene und zuverlässige Mitarbeiter zu bedienen;

(d) ausreichend gegen Verschmutzungen zu schützen, insbesondere bei Maler-, Schweiß- und Reinigungsarbeiten mit Säuren am Baustellenstandort.

6.4 Der Kunde darf die gemieteten **Bauwatch**-Systeme ohne Erlaubnis von **BauWatch** weder weitervermieten noch an Dritte weitergeben.

6.5 Soweit an den gemieteten **Bauwatch**-Systemen während der Vertragslaufzeit Mängel auftreten oder die Systeme – gleich aus welchem Grunde – beschädigt werden oder verloren gehen, hat der Kunde **BauWatch** darüber unverzüglich zu informieren.

7. Betriebsleistungen der Meldestelle

7.1 Zur Entgegennahme und Bewertung von Alarmmeldungen, die von den gemieteten **BauWatch**-Systemen automatisiert drahtlos vom Baustellenstandort in die Meldezentrale übertragen werden, unterhält **BauWatch** während der Vertragslaufzeit eine oder mehrere Meldestellen innerhalb der EU, die während der Vertragslaufzeit durchgängig (*je 24 Stunden an 7 Tagen der Woche*) mit geschultem Personal besetzt sind.

7.2 Die Betriebsleistungen der Meldestellen von **BauWatch** erstrecken sich ausschließlich auf Alarmmeldungen, die den Verdacht von strafbarem Verhalten von Personen (*insbesondere Diebstahl und / oder Sachbeschädigung*) zu Lasten der mit dem Kunden vereinbarten Schutzobjekte im Detektionsbereich der **BauWatch**-Systeme betreffen. Für andere Objekte – auch wenn sich diese im Detektionsbereich der **Bauwatch**-Systeme befinden sollten – wird eine Überwachungstätigkeit von **BauWatch** nicht geschuldet. **BauWatch** sorgt dafür, dass die Meldestellen eingehende Alarmmeldungen überprüfen und bei Feststellung erkennbarer Verdachtsmomente eine entsprechende Alarmmeldung an die mit dem Kunden vereinbarten Kontaktpersonen – Polizei oder privater Wachdienst – weitergeben. Die Kontaktpersonen werden von dem Kunden in einem bei der Installation des betreffenden **BauWatch**-Systems zu übergebenden Alarmprotokoll schriftlich festgelegt.

7.3 Die Verpflichtungen von **BauWatch** im Rahmen dieser Ziffer 7 sind erfüllt, wenn **BauWatch** nach Feststellung erkennbarer Verdachtsmomente gemäß Ziffer 7.2 die benannte Kontaktperson telefonisch erreicht hat oder zwei Versuche der telefonischen Kontaktaufnahme fehlgeschlagen sind. Eine Gewähr für den Einsatz der Kontaktpersonen am Baustellenstandort wird von **BauWatch** nicht übernommen.

8. Vergütung und Zahlungsbedingungen

- 8.1** Für die gemieteten **BauWatch**-Systeme hat der Kunde die im Kundenvertrag vereinbarte Wochenmiete zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe zu zahlen.
- 8.2** Soweit im Kundenvertrag nichts Abweichendes vereinbart ist, werden Zahlungen des Kunden ohne jeden Abzug binnen 30 Tagen ab Rechnungseingang zur Zahlung fällig.
- 8.3** Im Falle des Zahlungsverzuges des Kunden ist **BauWatch** berechtigt, einen pauschalierten Verzugsschaden in Höhe von 10 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz (§ 247 BGB) zu verlangen. Dem Kunden ist der Nachweis gestattet, dass **BauWatch** ein niedrigerer oder überhaupt kein Schaden entstanden ist; die Pauschale ermäßigt sich dann bzw. entfällt entsprechend. Davon unberührt bleibt das Recht von **BauWatch**, einen über die Pauschale hinausgehenden Verzugsschaden geltend zu machen.

9. Vertragslaufzeit, Kündigung

- 9.1** Ist im Vertrag eine feste Laufzeit oder eine Mindestlaufzeit vereinbart, so kann der Vertrag während der festen Vertragslaufzeit oder der vereinbarten Mindestlaufzeit nur aus wichtigem Grund gekündigt werden.
- 9.2** Soweit keine feste Laufzeit vereinbart oder eine vereinbarte Mindestlaufzeit abgelaufen ist, kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien unter Einhaltung folgender Fristen ordentlich gekündigt werden:
- (a) zwei Werktage zum Ende einer Kalenderwoche, wenn ein Mietpreis pro Woche vereinbart wurde;
 - (b) fünf Werktage zum Ende eines Kalendermonats, wenn ein Mietpreis pro Monat vereinbart wurde. Eine Vertragskündigung vor Beginn der Laufzeit ist ausgeschlossen.
- 9.3** Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grunde bleibt unberührt. Ein wichtiger Kündigungsgrund liegt für **BauWatch** insbesondere vor, wenn der Kunde
- (a) ohne Zustimmung von **BauWatch** Änderungen an den gemieteten **Bauwatch**-Systemen vornimmt;
 - (b) mit der Zahlung eines fälligen Betrages um mehr als 14 Tage in Verzug gerät;
 - (c) wiederholt oder fortgesetzt gegen die Nutzungsbedingungen gemäß Ziffer 6 verstößt;
 - (d) gegen eine sonstige wesentliche Bestimmung dieses Vertrages verstößt.

10. Pflichten bei Vertragsbeendigung

- 10.1** Im Falle der Vertragsbeendigung ist der Kunde verpflichtet, die gemieteten **BauWatch**-Systeme unverzüglich an **BauWatch** zurückzugeben.
- 10.2** Wird die Rückgabe der gemieteten **BauWatch**-Systeme aus einem von dem Kunden zu vertretenden Grunde verzögert, so ist **BauWatch** unbeschadet weitergehender Rechte berechtigt, von dem Kunden für den Zeitraum der Verzögerung bis zur Rückgabe an **BauWatch** eine pauschalierte Nutzungsentschädigung entsprechend den für die Vertragslaufzeit vereinbarten Vergütungssätzen zu verlangen. Der Kunde ist berechtigt nachzuweisen, dass **BauWatch** durch die verzögerte Rückgabe kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist; die Nutzungsentschädigung entfällt oder ermäßigt sich dann entsprechend.

11. Produkteigentum, Zugangsrecht

- 11.1** Die dem Kunden bereitgestellten **Bauwatch**-Systeme sind und bleiben Eigentum von **BauWatch**.
- 11.2** Der Kunde ist verpflichtet, **BauWatch** unverzüglich über jegliche Maßnahmen oder Ereignisse zu informieren, die das Eigentum von **BauWatch** an den **BauWatch**-Systemen beeinträchtigen, insbesondere über Diebstahl, Beschädigung sowie die Geltendmachung von Eigentums- oder Pfandrechten durch Dritte.
- 11.3** **BauWatch** darf die **BauWatch**-Systeme während der üblichen Betriebszeiten des Kunden besichtigen und untersuchen bzw. durch einen Beauftragten untersuchen lassen. Der Kunde hat **BauWatch** den hierzu erforderlichen Zugang zum Baustellenstandort zu verschaffen.

12. Nutzungsrechte an Bildmaterial

- 12.1** Die Aufnahme von Bildern durch die gemieteten **BauWatch**-Systeme, deren Übertragung an die Meldestelle von **BauWatch** sowie deren Wiedergabe und Speicherung in der Meldestelle erfolgen ausschließlich im Auftrag und auf Risiko des Kunden. **BauWatch** verpflichtet sich, das Bildmaterial ausschließlich für den Zweck der Erbringung der Vertragsleistungen gemäß Ziffer 7 (*Meldestelle*) zu verwenden. Jegliche Verwendung für andere Zwecke bedarf der Zustimmung des Kunden.
- 12.2** Der Kunde trägt die Verantwortlichkeit dafür, dass die Aufnahme, Übertragung, Wiedergabe und Speicherung des Bildmaterials über die gemieteten **BauWatch**-Systeme und die Meldestelle den gesetzlichen Bestimmungen insbesondere des Datenschutzrechts und des Schutzes von Persönlichkeitsrechten (*insbesondere des Rechtes am eigenen Bild*) entspricht. Die Vertragsparteien werden einander im Rahmen des gesetzlich Zulässigen unverzüglich informieren, wenn Dritte oder Behörden ihnen gegenüber geltend machen, dass durch die Aufnahme, Übertragung, Wiedergabe und Speicherung des Bildmaterials über die gemieteten **BauWatch**-Systeme und die

Meldestelle gegen gesetzliche und/oder behördliche Vorschriften und/oder gegen Rechte Dritter verstoßen wird. Außer in dem Fall eines Verstoßes gegen Ziff. 12.1 Satz 2 stellt der Kunde **BauWatch** von jeglichen Ansprüchen Dritter frei, soweit durch die im Rahmen der Leistungserbringung von **BauWatch** erstellten Aufnahmen, Übertragungen, Wiedergaben und/oder Speicherungen des Bildmaterials Rechte Dritter verletzt werden oder gegen gesetzliche Vorschriften verstoßen wird und **BauWatch** insofern durch Dritte oder Behörden in Anspruch genommen wird. Die Freistellung bezieht sich auf sämtliche Ansprüche des Dritten sowie auf die hierbei entstehenden eigenen notwendige Auslagen der Rechtsverfolgung und/oder -verteidigung.

13. Leistungsqualität und Sachmängelansprüche

- 13.1** Für die gemieteten **Bauwatch**-Systeme übernimmt **BauWatch** die Gewährleistung nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen.
- 13.2** Der Kunde hat etwaige nach der Übergabe auftretende Mängel der **BauWatch**-Systeme unverzüglich nach Feststellung des Mangels **BauWatch** zu melden.
- 13.3** Soweit die gemieteten **Bauwatch**-Systeme einen Sachmangel aufweisen, ist **BauWatch** berechtigt und verpflichtet, den Mangel nach Wahl von **BauWatch** durch Nachbesserung, Ersatzlieferung oder Neuherstellung zu beheben. Das Recht des Kunden zur Minderung der Vergütung für die Dauer der mangelbedingten Beeinträchtigung des Gebrauchs bleibt unberührt.
- 13.4** Die Verjährungsfrist für Mängelansprüche des Kunden beträgt 1 Jahr ab dem gesetzlichen Beginn der Verjährungsfrist.
- 13.5** Schadensersatz und Aufwendungsersatz kann der Kunde in allen Fällen dieser Ziffer 13 nur nach Maßgabe der Bestimmungen der nachfolgenden Ziffer 14 verlangen.

14. Haftungsbeschränkung

- 14.1** Soweit zwischen den Vertragsparteien oder in diesen Geschäftsbedingungen nicht ausdrücklich Abweichendes bestimmt ist, sind Schadensersatzansprüche des Kunden und Ansprüche des Kunden auf Aufwendungsersatz – gleich aus welchem Rechtsgrunde – insbesondere wegen Verletzung von Pflichten aus dem Schuldverhältnis und aus unerlaubter Handlung, ausgeschlossen. **BauWatch** haftet nicht für entgangenen Gewinn, entgangene Gebrauchsmöglichkeiten, Ansprüche Dritter und/oder jegliche sonstige mittelbare und Folgeschäden.
- 14.2** Der Haftungsausschluss gemäß Ziffer 14.1 gilt nicht
- (a) im Falle vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens von **BauWatch** oder ihrer Erfüllungsgehilfen;
 - (b) im Falle des Todes oder der Verletzung von Leib oder Gesundheit einer Person;
 - (c) soweit **BauWatch** für Personenschäden oder Sachschäden an Privatvermögen gemäß zwingenden Bestimmungen des anwendbaren Produkthaftungsrechtes haftet; und/oder
 - (d) soweit **BauWatch** ausnahmsweise eine Garantiehftung für die Beschaffenheit von Vertragsleistungen übernommen haben sollte.
- 14.3** Der Haftungsausschluss gemäß Ziffer 14.1 gilt ferner nicht im Falle der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten durch **BauWatch**. Im Falle der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist die Haftung von **BauWatch** jedoch auf den vorhersehbaren und vertragstypischen Schaden begrenzt. Die Haftung von **BauWatch** gemäß Ziffer 14.2 bleibt unberührt.

15. Abtretung, Aufrechnung

- 15.1** Der Kunde ist nicht berechtigt, seine Rechte aus dem Vertrag an Dritte abzutreten.
- 15.2** Eine Aufrechnung durch den Kunden ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

16. Veröffentlichungen

- 16.1** Der Kunde gestattet **BauWatch**, in Marketing-Medien zur Bewerbung der Leistungen von **BauWatch** auf den Kunden als Referenzkunden hinzuweisen, insbesondere in Produktpräsentationen für Drittkunden.
- 16.2** Im Übrigen wird **BauWatch** die Zusammenarbeit mit dem Kunden nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden gegenüber Dritten offenbaren.

17. Anwendbares Recht, Gerichtsstand

- 17.1** Für den Vertrag mit dem Kunden gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des Wiener UN-Übereinkommens über den internationalen Warenkauf.
- 17.2** Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit Verträgen zwischen dem Kunden und **BauWatch** sind die Gerichte in Düsseldorf. Jede Vertragspartei ist daneben berechtigt, die andere Vertragspartei an deren Sitz in Anspruch zu nehmen. Ausgenommen für den Fall des einstweiligen Rechtsschutzes sind die vorstehenden Gerichtsstandsvereinbarungen abschließend.